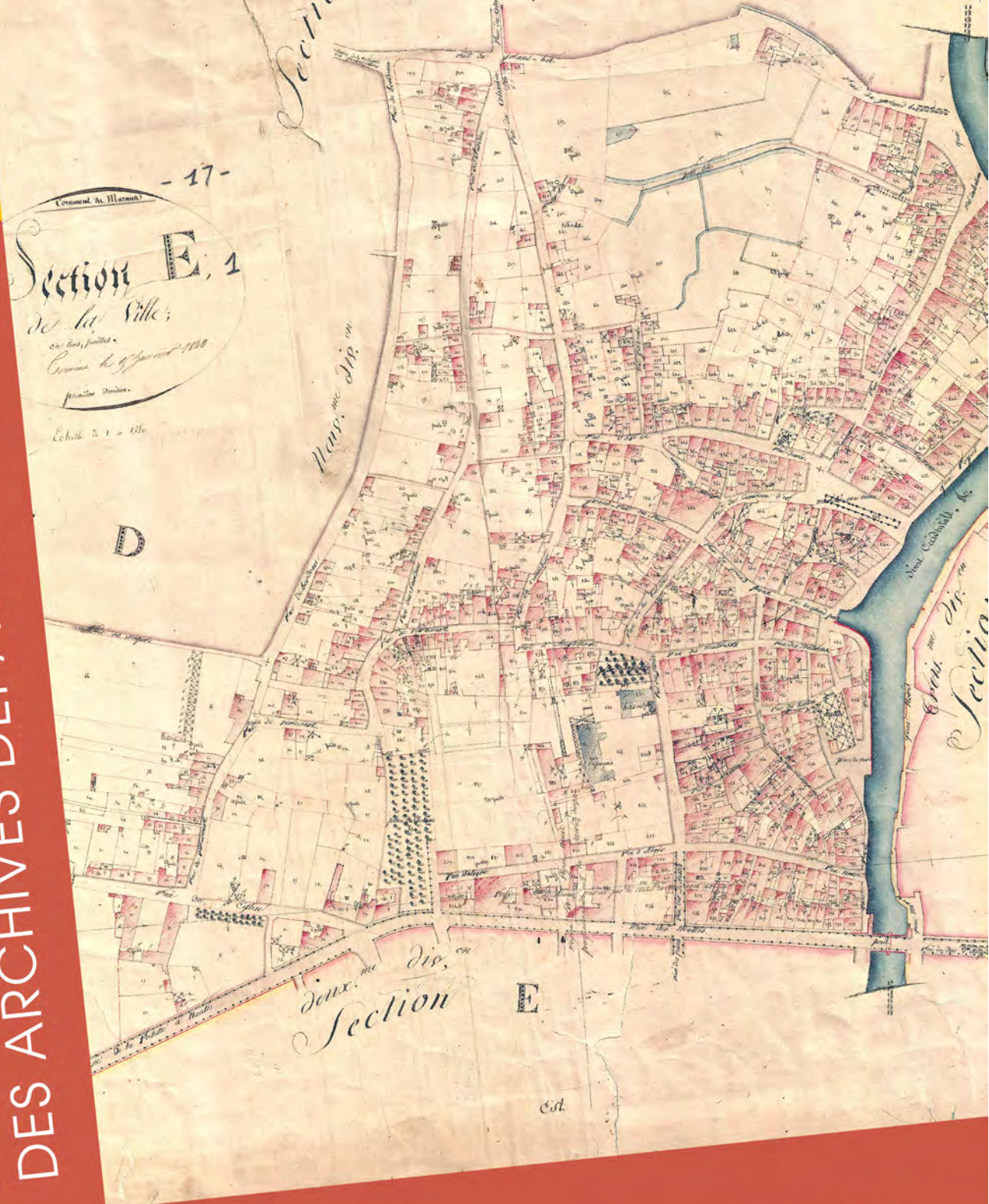


CULTURE
& PATRIMOINE

FICHE THÉMATIQUE DES ARCHIVES DÉPARTEMENTALES



Rechercher
dans les archives cadastrales

I . Le cadastre – Mode d'emploi

Les documents cadastraux contiennent une représentation de l'ensemble du territoire bâti et non bâti d'une commune du XIX^e siècle à nos jours. Ils permettent de reconstituer l'historique d'une propriété, d'un terrain ou d'une maison, avec ses propriétaires successifs.

Ces documents ont été élaborés par les centres des impôts dans un but administratif (prouver la propriété d'un bien) et fiscal (estimer la valeur de ce bien et des revenus qui en découlent) et non juridique.

Attention : Ces documents ne contiennent donc pas d'éléments probatoires susceptibles d'être utilisés dans le cadre d'un contentieux ; le droit de passage et les servitudes associées à une propriété sont à rechercher dans les actes notariés.

1. Vous connaissez le nom de la commune et l'endroit/l'adresse où se situe le bien recherché et vous recherchez la référence de la parcelle:

- *Il vous faut consulter les plans et en premier lieu, le tableau d'assemblage* (plan général du territoire de la commune) de la commune concerné.

- *consultez d'abord les instruments de recherche relatifs aux plans cadastraux*, repérez la commune qui vous intéresse et demandez en communication le plan d'assemblage pour cette commune (ex. Saint-Georges-d'Oléron 2953 W 573),

- *sur ce document, repérez l'endroit où se situe le bien recherché* et relevez le nom de la section concernée (ex. Saint-Georges-d'Oléron : section AS) et sa référence d'archives (2953 W 587),

- *consultez ensuite le plan de la section choisie* ; repérez le bien recherché et relevez le numéro de la parcelle correspondante.

2. Vous connaissez la référence de parcelle et vous recherchez le nom du propriétaire :

- *consultez d'abord les instruments de recherche recensant les états de section*, repérez la commune qui vous intéresse et demandez en communication l'état de section (ex. Clérac : 3 P 1073),

- *consultez cet état de section* : c'est le registre qui regroupe l'ensemble des parcelles d'une commune, il est organisé par ordre alphabétique de section puis par ordre des numéros de parcelle,

- en face du numéro de parcelle recherché, vous trouverez le nom du propriétaire et le numéro de la matrice cadastrale ainsi que d'autres types d'informations (dénomination des terrains en fonction des lieux dits, nature, superficie et revenu de la propriété ...).

3. Vous connaissez le nom d'un propriétaire, vous recherchez la liste et les références de l'ensemble de ses propriétés :

- *consultez les instruments de recherche recensant les matrices cadastrales*, repérez la commune qui vous concerne et demandez en communication la matrice des propriétés bâties et non bâties qui vous intéresse (ex. Clérac : 3 P 1073). La matrice est le registre qui recense l'ensemble des biens possédés par un propriétaire sur le territoire de la commune, elle est organisée par ordre alphabétique de propriétaires. Avant 1881, les propriétés bâties et non bâties sont inscrites dans le même registre ; à partir de 1881, les propriétés bâties et non bâties sont inscrites dans deux registres différents,

- *à l'intérieur de la matrice demandée*, consultez la liste alphabétique des propriétaires située au début ou à la fin du registre,

- *repérez le nom du propriétaire recherché*, relevez le numéro de folio ou de case indiqué,

- *reportez-vous ensuite à ce numéro*, vous trouverez alors la liste des biens possédés avec les références des parcelles correspondantes (lettre de section et numéro de parcelle) ainsi que d'autres informations telles que la nature, la superficie et le revenu des propriétés et les numéros de folios ou de cases des matrices d'où sont tirées ou portées les propriétés vendues ou acquises.

Si vous faites une recherche en partant d'aujourd'hui et en remontant dans le temps, ces renvois permettent de connaître l'origine d'une propriété et ses anciens propriétaires.

Si vous faites une recherche en commençant au XIX^e siècle, ces renvois permettent de progresser vers l'époque actuelle et de connaître le devenir de la propriété ainsi que les noms des propriétaires qui se sont succédés.

II. Le cadastre numérisé : recherche, consultation et impression

Les plans du cadastre napoléonien et du cadastre remembré ont été numérisés et sont consultables en ligne sur le site Internet du Département de la Charente-Maritime à l'adresse suivante <http://charente-maritime.fr/archinoe/cadastre.php>.

La recherche

La recherche la plus simple s'effectue à partir d'un seul critère ; le plus couramment utilisé est le nom de la commune, mais une recherche par type de plan ou par type de cadastre est également réalisable. La recherche avancée combine plusieurs critères. Elle est destinée à un public averti tels les professionnels (géomètres-topographes par exemple) ou les étudiants mais elle reste tout à fait accessible aux particuliers. Par exemple, la combinaison du critère « Canton » avec le critère « Type de plan » permet de rechercher tous les tableaux d'assemblage d'un canton.

En revanche, la recherche par date de réalisation du cadastre n'a pas été rendue possible en raison de son manque de pertinence évident.

La consultation


Dans la grille des résultats qui s'affichent, faites un double clic sur le document qui vous intéresse. Celui-ci apparaît alors en pleine page.

La visualisation permet des zooms avant et arrière et des déplacements dans l'image. L'image reste de très bonne qualité quand on zoome jusqu'à 200%, elle pixellise entre 200% et 400%, sa qualité se dégrade considérablement au-delà de 400%.

L'impression des images

Sur la fenêtre de visualisation de l'image, dans la barre des outils, cliquez sur l'icône représentant une imprimante. Validez le message d'avertissement ; un aperçu avant impression se génère alors automatiquement. Vous pouvez ajouter une annotation personnelle le cas échéant puis lancer l'impression du document en cliquant sur « Imprimer ».

Les documents ne peuvent être utilisés qu'à des fins strictement privées. Toute autre utilisation est subordonnée à l'autorisation écrite du service des Archives départementales de la Charente-Maritime.

 Cadastre numérisé : pour tout problème de visualisation et/ou d'impression des images, reportez vous à l'Aide à l'utilisateur des Archives en ligne du Département dans la rubrique

[Les Archives en ligne/Ressources](#)

III - Le cadastre - références

Ouvrages

BOURILLON (Florence), CLERGEOT (Pierre), VIVIER (Nadine)(dir.), *De l'estime au cadastre en Europe, les systèmes cadastraux aux XIX^e et XX^e siècles : colloque des 20 et 21 janvier 2005*, Paris, Comité pour l'histoire économique et financière de la France , 2008 , 423 p., ill.

CLERGEOT (Pierre) (coord.), *Cent millions de parcelles en France : 1807, un cadastre pour l'Empire*, Paris , Editions Publi-Topex , 2007 , 124 p., ill.

LE GENDRE (Romain), FOURQUAUX (Bérangère) (coord.) et FORLIVESI (Luc) (dir.) *Répertoire méthodique des versements des services du cadastre relatif au cadastre rénové d'Indre-et-Loire, 1930-2008*, Chambray, Archives départementales-Conseil général d'Indre-et-Loire, 2010, 467p., ill, Introduction pp. 1-50.

MAURIN (André), *Le Cadastre en France : histoire et rénovation*, Paris, Centre national de la recherche scientifique, 1992, 427 p., ill.

MAURIN (André), *Guide pratique du cadastre*, Aix-en-Provence, Editions Edilaix, 2009, 200 p., ill.

Sites Internet

CADASTRE.GOUV.FR. *Service de consultation du plan cadastral français* (602178 feuilles de plan aux formats image ou vecteur).

GEOPORTAIL.FR. *Le portail des territoires et des citoyens*. Consultation en ligne de photographies aériennes, de cartes et plans numérisés ; accès à des bases de données relatives au territoire (fouilles archéologiques, réseau routier, limites communales..).

Instrument de recherche existant aux Archives départementales de la Charente-Maritime

Cadastre napoléonien - Répertoire numérique de la sous-série 3 P (*tome 1 : les matrices cadastrales ; tome 2 : les plans cadastraux*).

Cadastre rénové - Répertoires numériques des versements des centres des impôts fonciers en série W.

	Plans	Matrices	Etats de section
Jonzac	2830 W	2913 W	2832 W
Marennes	2930 W 2953 W	2926 W 2927 W	2929 W 2935 W
Rochefort	2954 W 3063 W	2955 W 2956 W	2973 W
La Rochelle	2628 W 2629 W 2630 W	1101 W 3032 W 3035 W	2626 W
Saint-Jean-d'Angély	3356 W	3351 W 3354 W	3352 W
Saintes	1916 W 2622 W		2932 W 2933 W

Cadastre remembered - Répertoire numérique du versement des plans du remembrement par la Direction départementale de l'agriculture et de la forêt (3022 W).